



**Geschäftsstelle des
Gemeinsamen
Gutachterausschusses
Main-Tauber-Süd**

Bahnhofplatz 1
97980 Bad Mergentheim

Sprechzeiten
Mo-Fr 08:00 – 12:30 Uhr
Mo 14:00 – 16:00 Uhr
Mi 14:00 – 18:00 Uhr

Ansprechpartner:
Bernd Straub

Durchwahl: 57-6001
Fax: 57-6901

bernd.straub
@bad-mergentheim.de

oder

gutachterausschuss
@bad-mergentheim.de

Antrag auf die Erstellung eines Gutachtens

über den Verkehrswert eines / von

- Grundstücks/-teils bebaut unbebaut
 Wohnungs- oder Teileigentum

Zu bewertendes Objekt:

Gemarkung:	Grundbuch Heft Nr.	Flurstücks-Nr.	Straße, Hausnummer, Wohnungsnummer;	Fläche m ²

Wertermittlungsstichtag:

(Datum, auf das sich die Bewertung beziehen soll)

Antragsteller/Zahlungspflichtiger:

Nachname und Vorname	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Wohnort	
Telefon	
E-Mail-Adresse	

Antragsberechtigung:

- Eigentümer Miteigentümer Erbe
 Bevollmächtigter Testamentsvollstrecker Kaufinteressent
 Sonstiges: _____

Eigentümer des zu bewertenden Objektes:

Nachname und Vorname	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Wohnort	
Telefon	
E-Mail-Adresse	



Zweck der Wertermittlung:

- Kauf Nachlassregelung Steuerliche Gründe
- Verkauf Scheidung Beleihung
- Sonstiges: _____

Miet- und Pachteinnahmen:

(Netto-/ d.h. Kaltmiete ohne Nebenkosten für jede Mieteinheit / Monat)

Wohnung/Einheit	Geschoss	Wfl./Nfl.	€ / m ²	€ / Mon.	Letzte Mieterhöhung am

Anzahl der erforderlichen Ausfertigungen:

In den Gebühren ist eine Ausfertigung des Gutachtens für den Antragsteller und eine weitere für den Eigentümer enthalten, soweit dieser nicht der Antragsteller ist; für jede weitere Ausfertigung bzw. jeden weiteren Auszug aus der Wertermittlung, auch aufgrund gesetzlicher Vorschriften, werden dem Antragsteller Gebühren nach der Gutachterausschuss-Gebührenordnung der Stadt Bad Mergentheim (aktuellster Stand) berechnet.

Erklärung Eigentümer:

Von der Auskunfts- und Vorlagenpflicht gemäß § 197 BauGB nehme ich Kenntnis. Ich bin damit einverstanden, dass zur Erstellung des Gutachtens von der Geschäftsstelle bei anderen Stellen (z.B. Grundbuchamt, Baurechtsamt, Planungsbehörde, dem Liegenschaftskataster und sonstigen Stellen) Erhebungen gemacht werden bzw. angefordert werden können, die zur Erstellung des Verkehrswertgutachtens erforderlich sind.

Sofern ich/wir nicht selbst Eigentümer/-in bin/sind, werde ich den/die Eigentümer/-in darüber informieren.

Der Besichtigung des Grundstücks (Objektes) stimme ich ausdrücklich zu und werde den Zutritt organisieren.

Mit der Antragstellung erkenne ich die Gutachterausschuss-Gebührenordnung in der aktuellen Fassung als Abrechnungsgrundlage an.

Die im Begleitblatt zum Gutachtenantrag stehenden Hinweise habe ich gelesen.

Einwilligungserklärung Datenschutz:

Mit der Speicherung und Verarbeitung meiner Daten bin ich einverstanden. Die Daten dürfen ausschließlich für den erforderlichen Zweck (Verkehrswertermittlung durch Gutachten) verwendet werden. Diese Einwilligung kann jederzeit von mir widerrufen werden.

Ort, Datum

Unterschrift des Antragstellers
(nur, wenn Antragsteller vom Eigentümer abweicht)

Unterschrift des Eigentümers